

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.127.2024.MMal

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Trzcianka, dnia 4 czerwca 2024 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 164 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725), zwanej dalej: Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej: Kpa oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 kwietnia 2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance

ul. Sikorskiego 9, 64 – 980 Trzcianka

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową pomieszczeń pralni szpitalnej z zapleczem towarzyszącym na pomieszczenia diagnostyki medycznej i Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) w budynku Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance, na działkach o nr ewid. gruntów 2034/1, 2035, 2036, obręb ewid. 0001 Miasto Trzcianka

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
 - 2) geodezyjne wyznaczenie w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjną inwentaryzację powykonawczą należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 1) obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia;
5. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego;
 - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni;
6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
7. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 ust. 1 i 3, art. 43, 45a ustawy Prawo budowlane, art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54).

UZASADNIENIE

Dnia 19 kwietnia 2024 r. do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Delegatura w Trzciance wpłynął wniosek Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową pomieszczeń pralni szpitalnej z zapleczem towarzyszącym na pomieszczenia diagnostyki medycznej i Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) w budynku Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance, na działkach o nr ewid. gruntów 2034/1, 2035, 2036, obręb ewid. 0001 Miasto Trzcianka.

Inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dołączył:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego wraz z opiniami, uzgodnienia, pozwoleniami i innymi dokumentami;
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- 3) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Trzcianki dnia 15 marca 2024 r., sygn. akt: RPN.6733.2.2024 wraz z postanowieniem o omyłce wydanym przez Burmistrza Trzcianki dnia 25 marca 2024 r., sygn. akt: RPN.6733.2.2024.

Po analizie dokumentów stwierdzono, że wniosek pod względem formalnym jest kompletny i poprawny.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę jest inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Wobec powyższego, pismem z dnia 15 maja 2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwością zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania administracyjnego o udzielenie pozwolenia na budowę.

Po zbadaniu akt sprawy ustalono, co następuje:

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego ustalono, iż przedłożone projekty: architektoniczno – budowlany i zagospodarowania terenu są kompletne i zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektów zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci, którzy ponieśli odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projektach i ich zgodność z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz innymi przepisami prawa, złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedłożone projekty zostały uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przez rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych.

Ww. projekty są zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Trzcianki dnia 15 marca 2024 r., sygn. akt: RPN.6733.2.2024, następnie sprostowanej postanowieniem o omyłce dnia 25 marca 2024 r.

Planowana inwestycja nie oddziałuje na przyległe tereny i w całości realizowana jest na terenie, do którego Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
mgr Tadeusz Teterus
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami.

Otrzymują:

1. Szpital Powiatowy im. Jana Pawła II w Trzciance, ul. Sikorskiego 7, 64 – 980 Trzcianka.
2. Powiat Czarnkowsko – Trzcianecki, ul. Rybaki 3, 64 – 700 Czarnków.
3. aa - AB.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, 64 – 980 Trzcianka.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie, ul. Kościuszki 88, 64 – 700 Czarnków (wraz z załącznikiem nr 1).

Decyzję przygotowała:

Monika Małecka, tel. 660 748 924, e-mail: m.malecka@pct.powiat.pl

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego pod adresem: <http://bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl/artykuly/1073/rodo-informacja-dotyczaca-ochrony-danych-osobowych>

Informacja z Wydziału Architektury i Budownictwa do pozwolenia na budowę:

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowlany z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
9. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).